

FRUTICOLA VICONTO S.A.

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

DIRECTORIO

Presidente Sr. Andrés Larraín Santa María
Vicepresidente Sr. Pablo Guilisasti Gana

Directores Sr. Carlos Souper Urra
Sr. José A. Marín Jordán
Sr. Rafael Guilisasti Gana
Sr. Felipe Larraín Vial
Sra. Isabel Gana Morande

Gerente general Sr. José Guilisasti Gana

ESTADOS FINANCIEROS Consolidados al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

ACTIVO	Diciembre 31		PASIVO Y PATRIMONIO	Diciembre 31	
	2009	2008		2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
Total activos circulantes	1.977.919	2.349.739	Total pasivos circulantes	2.065.966	4.508.297
Total activos fijos	10.491.895	11.065.056	Total pasivos a largo plazo	2.223.978	2.406.167
Total otros activos	5.649.136	8.183.221	Total patrimonio	13.829.006	14.683.552
Total Activos	<u>18.118.950</u>	<u>21.598.016</u>	Total Pasivos y Patrimonio	<u>18.118.950</u>	<u>21.598.016</u>

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
Resultado de explotación	(1.860.961)	(1.200.098)
Resultado fuera de explotación	<u>1.651.519</u>	<u>2.422.634</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	(209.442)	1.222.536
Impuesto a la renta y diferidos	<u>72.736</u>	<u>123.370</u>
Utilidad (perdida) del ejercicio	<u>(136.706)</u>	<u>1.345.906</u>

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	275.407	293.345
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	228.038	(48.499)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	<u>(427.123)</u>	<u>(162.896)</u>
Flujo neto total del periodo	<u>76.322</u>	<u>81.950</u>
Efecto de la inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	2.517	(34.735)
Saldo inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>57.918</u>	<u>10.703</u>
Saldo final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>136.757</u>	<u>57.918</u>

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

Nota 1. Inscripción en el Registro de Valores

Frutícola Viconto S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores con el número 0307 y está sujeta en consecuencia, a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2. Criterios Contables Aplicados

a) Base de Preparación

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre los principios en caso de discrepancias, excepto por las inversiones en filial por el año 2008, la que está registrada en una sola línea de balance general a su Valor Patrimonial Proporcional y, por tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni del patrimonio. Estos estados financieros del 2008 han sido emitidos sólo para los efectos de hacer análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados 2008, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

c) Base de Presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 se presentan actualizados en un -2,3%.

d) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dan origen a un -2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% en 2008). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. El efecto resultante es reflejado en la cuenta de resultados, corrección monetaria.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades reajustables han sido valorizados al valor de las paridades vigentes al cierre de cada ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar observado (US\$)	507,10	636,45
Unidad de fomento (UF)	20.942,88	21.452,57

f) Valores Negociables

La inversión en cuotas de fondos mutuos han sido valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio, la diferencia entre el valor inicial invertido y el valor al cierre es registrado en resultados.

g) Existencias

La Sociedad valoriza las existencias de materias primas, materiales e insumos a su valor de costo de adquisición, corregido monetariamente según normas contenidas en el artículo 41 de la Ley de la Renta. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización.

Los productos en proceso y terminados se valorizan mediante el método denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola. El valor resultante se presenta corregido monetariamente, según las normas contenidas en el artículo 41 de la Ley de la Renta. Los valores así determinados no exceden a los valores netos de realización. Periódicamente se constituye una provisión de obsolescencia respecto de aquellos materiales de lenta rotación, de acuerdo al valor libro de los mismos, y en base a la antigüedad de los movimientos de los productos

h) Estimación Deudores Incobrables

La compañía constituye una provisión por la totalidad de aquellos saldos pendientes, provenientes de temporadas anteriores. La provisión se efectúa sobre el valor de libros.

i) Activo Fijo

El activo fijo se presenta en cada uno de sus rubros valorizados a su costo de adquisición y/o desarrollo, incluidos los costos de financiamiento incurridos hasta la fecha en que los activos entran en operaciones, más las respectivas revalorizaciones legales autorizadas.

j) Depreciación Activos Fijos

Las depreciaciones han sido calculadas linealmente de acuerdo a los años de vida útil estimada para los distintos grupos de bienes. El total de la depreciación del ejercicio calculada al 31 de Diciembre 2009 y 2008, asciende a la suma de M\$ 606.528 Y M\$ 571.908 respectivamente.

k) Activos en Leasing y Leaseback

Los bienes adquiridos bajo contrato de arrendamiento de acuerdo a la modalidad de leasing financiero con opción de compra, han sido registrados al valor actual de las cuotas futuras.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas que para el resto del activo fijo y son clasificados en el rubro otros activos. Dichos activos no son jurídicamente de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

l) Inversiones Empresas Relacionadas(2008)

Las inversiones en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se valorizan al valor patrimonial proporcional (VPP), de acuerdo a las normas establecidas en el boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m) Inversión en Otras Sociedades

Las inversiones que representan menos del 10% del capital social de la Sociedad emisora y menos del 5% del total de activos de la inversionista son valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil del total de estas acciones al cierre de cada ejercicio.

FRUTICOLA VICONTO S.A.

n) Otros Activos de largo Plazo

La sociedad entregó en arriendo bienes bajo contrato de leasing financiero, cuyas cuotas de arrendamiento están registradas al valor actual y presentado en este rubro, excepto la porción de cuotas por cobrar del corto plazo.

ñ) Vacaciones del Personal

El costo correspondiente a las vacaciones del personal se registra sobre base devengada

o) Impuesto a la Renta y Diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se registran sobre base devengada de acuerdo a lo señalado en la Circular No 1.466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la totalidad de las diferencias temporarias existentes entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme con los Boletines Técnicos N° 60 y otros complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Ingresos de Explotación

Los ingresos por ventas se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran entregados a los clientes, a precios referenciales, los cuales son ajustados una vez conocidas las liquidaciones de exportaciones, cuyas variaciones y efectos en resultados son registradas en esa oportunidad.

q) Flujos de Efectivo

Los ingresos por ventas se reconocen al momento en que los productos son facturados y se encuentran entregados a los clientes, a precios referenciales, los cuales son ajustados una vez conocidas las liquidaciones de exportaciones, cuyas variaciones y efectos en resultados son registradas en esa oportunidad.

El concepto de flujo de operación incluye todas aquellas transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad, como la producción agrícola, compras a terceros y servicios anexos.

Nota 3. Cambios Contable

Cambio en la Entidad Informante:

Con fecha 30 de junio de 2009, Frutícola Viconto S.A. compró a Comercial Greenvic S.A. la acción de su filial Quinta de Viluco S.A. que dicha sociedad poseía, produciéndose la disolución de Quinta de Viluco S.A. en virtud de lo dispuesto en el artículo 103 número 3 de la Ley de Sociedades Anónimas, esto es, por reunirse todas las acciones en manos de Frutícola Viconto S.A., quien la absorbió.

Jose Guilsasti Gana
Gerente General

José Luis Amigo Fuentes
Contador General

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Frutícola Viconto S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos, no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Los estados financieros de 2008 han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Frutícola Viconto S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2.a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Frutícola Viconto S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

LANDA CONSULTORES AUDITORES LTDA.

Victor Arques Vergara
Santiago, 5 de febrero de 2010